

## Warum ein IVD-Makler?



Wir alle haben nicht nur unsere guten Vorsätze, sondern auch Ziele für das neue Jahr. Viele davon beziehen sich vielleicht auch auf Immobiliengeschäfte. Hier ist in den meisten Fällen ein guter Makler vonnöten. Diese sind aber nicht immer leicht zu finden. Ein guter Indikator für einen fähigen Sachverständigen der Immobilienbranche ist ein Maklerbüro welches IVD-Mitglied ist. Warum?

Das erklären wir Ihnen hier:

Der Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. ist ein renommierter Verband für Immobilienexperten mit tausenden von Mitgliedern, unter ihnen auch Bauträger und Finanzdienstleister. Da die Aufnahme eines Maklers in diesen Verband nur durch Erfüllung strenger Vorschriften und das Vorweisen fundierter Fachkenntnisse in der Branche erfolgt, hat die Beauftragung eines solchen Profis viele Vorteile. Man kann hier davon ausgehen, dass man es mit einem echten Experten zu tun hat, welcher sich bestens in der Branche auskennt. Dies bezieht sich nicht nur auf die hoch-kompetente Vermittlung, sondern auch auf die adäquate Bewertung Ihrer Immobilie. Das ist nicht allein an seiner akademischen Ausbildung zu verdanken, sondern liegt auch daran, dass er sich weiterbildet.

Der IVD-Immobilienprofi kennt sich grundsätzlich außerdem sowohl in technischen und wirtschaftlichen also auch in rechtlichen und steuerbezogenen Dingen aus. Selbstverständlich schließt das die Notwendigkeit eines Rechtsanwalts oder Steuerberaters nicht aus, jedoch kann ihnen Ihr kompetenter IVD-Makler bereits einen realistischen Überblick über Ihre Situation verschaffen.

Wenn auch nicht vertraglich festgelegt, so besteht schlussendlich zwischen einem zertifizierten Makler und seinem Kunden ein Treueverhältnis, in welchem die Interessen des Auftraggebers vertreten werden. So arbeitet ein IVD-zertifizierter Makler mit größter Sorgfalt beim Ermitteln von Informationen über die angebotene Immobilie oder etwa die derzeitige Marktlage bei Bewertung und Verkauf. Daher ist er Ihr perfekter Partner bei der Erfüllung Ihres nächsten Immobiliengeschäftes.

Weitere Informationen zum Thema finden Sie hier:

<https://www.immoverkauf24.de/.../makler-beauftrag.../ivd-makler/>

<https://ivd.net/2018/04/die-haftung-des-immobilienmaklers/>

[Read More](#)